



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 23-ai rendkívüli, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 1213-7/2016.

Tárgy: Javaslat a 036/16 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jog bejegyzésére, valamint önkormányzati tulajdonba kerülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavarsány 036/16 hrsz-ú ingatlan és a közvetlen szomszédságában lévő a 036/17 hrsz-ú ingatlan használatát tekintve szorosan összefügg. A 036/17 hrsz-ú, Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanon van a Dunavarsány és Térsége Szennyvíztisztító Telep, amit a DPMV Zrt. (Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.) üzemeltet. A szennyvíztelep közüzem, mely hat környező településen (Dunavarsány, Taksony, Majosháza, Délegyháza, Szigetszentmárton, Áporka településeken) keletkezett szennyvizek kezelését szolgálja.

A 036/17 hrsz-ú szennyvíztelepet gyakorlatilag körülöleli a 036/16 hrsz-ú 57,8398 hektár nagyságú terület. Tárgyi ingatlanon, a szennyvíztelepen keletkező tisztított szennyvíz egy részének kezelése, elhelyezése történik, valamint a szennyvízteleppel kapcsolatos véderdő-sáv található. Ezen erdők (14/P1, 14/P2) védelmi elsődleges rendeltetésű erdők, és mint ilyen Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelemek.

A területen a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi u. 41.) által kiadott - többször módosított – H.11.498-7/94. számú, 7.1/a₁/128. vizikönyvi számú vízjogi létesítési engedély alapján tisztított-szennyvíz elhelyezés történik. Az elmúlt években a tisztított-szennyvíz elhelyező öntözőterületen az érintett hat önkormányzat a KTVF: 3258-13/2006. számú, 7.1/a₁/372. vizikönyvi számú vízjogi létesítési, valamint a KTVF: 3627-10/2009. számú, 7.1/a₁/272. vizikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyek alapján, 18 ha-os tisztított-szennyvíz elhelyező energiaerdő bővítést hajtott végre.

A szennyvíztisztító-telepen keletkező tisztított-szennyvíz több mint 90 %-a a hatályos engedélyek szerint a Dunavarsány 036/16 hrsz-ú területen kerül elhelyezésre.

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (továbbiakban: NFA) 2016.02.05-én kelt árverési hirdetménye és annak mellékletét képező ingatlanjegyzéke tartalmazza a Dunavarsány, 036/16 helyrajzi számú ingatlant is. Hirdetmény szerint az árverés regisztrációs időpontja 2016. március 17. 8.00-9.00 óra, az árverés a regisztrációt követően kezdődik, helyszíne Érd és Környéke Ipartestület (Érd, Alispán u. 8.) épülete.

Az árverési hirdetmény ismeretében 2016. február 11-én a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztályvezetője, Vella Zoltán úr személyesen volt az NFA -nál és Klenovszki Zsuzsanna osztályvezető asszonynak átadta a Dunavarsány és Térsége Szennyvíztisztító Telep és tisztított-szennyvíz-elhelyező öntöző-területtel kapcsolatos határozatokat, dokumentumokat. A találkozón Vella Zoltán osztályvezető úr elmondta, hogy tárgyi ingatlant Dunavarsány Város

Önkormányzata meg kívánja vásárolni. Vételi ajánlat nem lett téve, mivel a térítésmentes tulajdonbakerülést kívánjuk elérni.

Kértük, hogy a hirdetményből kerüljön ki a Dunavarsány, 036/16 hrsz-ú ingatlan, továbbá kértük tájékoztatásuk, hogy milyen feltételek teljesülése esetén kerülhet tárgyi ingatlan önkormányzatunk tulajdonába.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint (1. számú melléklet) a 036/16 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban a Magyar Állam, a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetv útján gyakorolja. Az ingatlan „a” alrészlete 1.3489 ha erdő, „b” alrészlete 46.4909 ha szántó.

A közhiteles erdő-nyilvántartás szerint (2. számú melléklet) a 036/16 hrsz-ú ingatlanon védelmi elsődleges rendeltetésű 14/P1 és 14/P2 jelű erdők, valamint gazdasági elsődleges rendeltetésű 14/P1 és 14/P2 jelű (kb. 10 ha) erdők találhatóak.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja kimondja, hogy „a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára szerezheti meg”.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (2) bekezdés kimondja, hogy „nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy kormányrendeletben ekként meghatározott állami tulajdonban álló vagyonelem”.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2. számú melléklet (II. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelemek) a) pontja szerint ide tartozik a 100 %-ban az állam tulajdonában álló védelmi elsődleges rendeltetésű erdő, valamint a gazdasági elsődleges rendeltetésű természetes erdő, természetyszerű erdő és származék erdő természetességi állapotú 5 hektárnál nagyobb, természetben összefüggő erdő.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § -a az alábbiakról rendelkezik:

„(1) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

(2) A természetes előfordulási helyükről kitermelt, kinyert, a 4. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott vagyon feletti tulajdonjog ágazati törvényben meghatározott módon szerezhető meg. A föld alatti gáztárolóban, mint természetes előfordulási helyén lévő szénhidrogén tulajdonjoga – ágazati törvényben meghatározottak szerint – a kitermelést megelőzően is megszerezhető.

(3) A 4. § (1) bekezdés d) és e) pontjában valamint az 5. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott vizekben élő halakra, más hasznos víziállatra és növényekre az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni.

(4) A 2. mellékletben megjelölt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon e törvény erejénél fogva, a (7) bekezdésben, valamint a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel, elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(5) Törvényben, kormányrendeletben vagy – a helyi önkormányzati vagyon tekintetében – a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoneként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva, a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel, elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra

közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(6) Az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó vagyonelem, amely felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti – állami vagyon tekintetében kincstári vagyonként, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törzsvagyonként – korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősül.

(7) A 2. melléklet II. pont d) alpontja szerinti nemzeti vagyon az állam és a helyi önkormányzat között átruházható.

(8) Az olyan – pályázat alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:
„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:
„14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 8. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„8.§ (1) A nemzeti vagyonról szóló törvényben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott

a) védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű, az állam tulajdonában álló erdő, valamint

b) a gazdasági elsődleges rendeltetésű, természetes erdő, természetszerű erdő és származék erdő természetességi állapotú, az állam tulajdonában álló, 5 hektárnál nagyobb, természetben összefüggő erdő

a kincstári vagyon részét képezi.

(2)

(3) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó, az állam 100 %-os tulajdonában álló erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület a kincstári vagyon részét képezi és korlátozottan forgalomképes.

(4) Az állam 100%-os tulajdonában álló, gazdasági elsődleges rendeltetésű,

a) 5 hektárnál nem nagyobb, természetben összefüggő, természetes erdő, természetszerű erdő és származék erdő természetességi állapotú erdő,

b) 5 hektárnál nagyobb, természetben összefüggő, átmeneti erdő, kultúrerdő és faültetvény természetességi állapotú erdő,

állami tulajdonból történő kikerülésére kizárólag azonos vagy magasabb természetességi állapotú erdővel történő birtokösszevonási célú földcsere vagy csere útján, az optimális állami birtokszerkezet kialakítása céljából kerülhet sor.

(5) Az állam 100%-os tulajdonában álló,

a) gazdasági elsődleges rendeltetésű, 5 hektárnál nem nagyobb, természetben összefüggő, átmeneti erdő, kultúrerdő és faültetvény természetességi állapotú erdő,

b) erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület,

állami tulajdonból történő kikerülésére optimális állami birtokszerkezet kialakítása céljából, elsődlegesen birtokösszevonási célú földcsere, vagy csere útján, ezek sikertelensége esetén

vagyonátruházással kerülhet sor. Az erdő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület ellenértékét erdő tulajdonjogának megszerzésére kell fordítani.

(6) A (4)–(5) bekezdés szerinti földcseréhez, valamint vagyonátruházáshoz az erdő védelmi rendeltetése szerint feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter egyetértése szükséges.”

A fentiek figyelembe vételével Dunavarsány Város Önkormányzatának kezdeményeznie kell a 036/16 hrsz-ú ingatlanon található – erdő területeken kívüli, öntözőterületként szolgáló – szántó terület ingyenes tulajdonba adását. Továbbá mindent meg kell tennie az Önkormányzatnak, hogy ezen kiemelkedően jelentős településfejlesztés célra szolgáló terület ne kerüljön ki a Nemzeti Vagyonból.

Javaslom, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 25. § -a alapján elővásárlási jogot jegyeztessen be a 036/16 hrsz-ú ingatlanra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„25. § (1) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

(2)

(3) A fővárosban a fővárosi vagy azt a kerületi önkormányzatot illeti meg az elővásárlás joga, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.

(4) Az (1)–(3) bekezdések szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

(5) Az önkormányzat (1)–(4) bekezdésekben szabályozott elővásárlási joga – az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve – a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

(6) Ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.”

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) tulajdonba kívánja venni a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonban lévő ingatlant.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntés megküldésével kezdeményezi a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetenél a terület ingyenes tulajdonba adását.
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a b) pont szerinti ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződést megkösse és a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) amennyiben nincs jogi lehetőség a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására, az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén a jelen előterjesztésben foglaltak és az ingatlan szakértő által elkészített értékbecslés keretei között, maximum bruttó 30.000.000,-Ft összeghatárig meg kívánja vásárolni a

dunavarsányi 036/16 hrsz-ú szántó és erdő megnevezésű, 578.398 m² nagyságú ingatlant 1/1 tulajdoni arányban.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlan megvásárlására, az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén, maximum bruttó 30.000.000,- Ft összeghatárig.

c) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Földhivatala előtti eljárás lefolytatására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolás kötelezettség terhe mellett.

d) az a) pont szerinti ingatlan megvásárlásához a 2016. évi költségvetés tartalék előirányzat terhére 30.000.000,-Ft összeget biztosít.

e) az a) pont szerinti vételi szándékát, a b) és c) pontok szerinti felhatalmazását és az d) pont szerinti kötelezettségvállalását 2016. december 31. napjáig tartja fent.

Határidő: adott

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása mnősített többséget igényel.

3. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a alapján elővásárlási jog bejegyzéséről rendelkezik.

b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntést az alábbi alakszerű határozatban közölje az ingatlan tulajdonosával, az ingatlan bejegyzett vagyonkezelőjével és az illetékes Földhivatallal:

HATÁROZAT

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő–testülete a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a alapján elővásárlási jog bejegyzéséről rendelkezik.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő–testülete megkeresi a Pest Megyei Földhivatal Ráckevei Járási Földhivatalát (2300 Ráckeve, Szent István tér 3/3.), hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (4) bekezdése alapján a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú ingatlanra szóló elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba haladéktalanul jegyezze be.

Az eljárás költség és illetékmentes, az eljárási költségeket az eljáró szerv viseli.

A határozat a közléssel jogerős és végrehajtható.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, azonban a kézhezvételt követő 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – a határozat felülvizsgálatát lehet kérni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett (cím:1590 Budapest, Pf. 225/2), és a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalnál (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) 3 példányban benyújtott keresetlevéllel.

A bíróság a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

A felperes a tárgyalás tartása iránti kérelmét a keresetlevélben, a közigazgatási szerv pedig a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatban terjesztheti elő, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.

Ha a felperes az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban tárgyalás tartását kéri, nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni.

A közigazgatási eljárásban szerepelt ellenérdekű felet a bíróság a részére megküldött értesítésben figyelmezteti, hogy annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban

tárgyalás tartását kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem a beavatkozás bejelentésének minősül.

A bírósági eljárás illetékköteles.

Pervesztés esetén a felperes köteles Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének költségeit megtéríteni.

INDOKOLÁS

A dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan közvetlen szomszédságában van a 036/17 hrsz-ú ingatlan. A két ingatlan használatát tekintve szorosan összefügg. A 036/17 hrsz-ú, Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanon van a Dunavarsány és Térsége Szennyvíztisztító Telep, amit a DPMV Zrt. (Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Kőrösi út 190.) üzemeltet. A szennyvíztelep közüzem, mely hat környező településen (Dunavarsány, Taksony, Majosháza, Délegyháza, Szigetszentmárton, Áporka településeken) keletkezett szennyvizek kezelését szolgálja.

A 036/17 hrsz-ú szennyvíztelepet gyakorlatilag körülöleli a 036/16 hrsz-ú 57,8398 hektár nagyságú terület. Tárgyi ingatlanon, a szennyvíztelepen keletkező tisztított szennyvíz egy részének kezelése, elhelyezése történik, valamint a szennyvízteleppel kapcsolatos véderdő-sáv található.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IX. 11.) Ök. rendelete a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú ingatlant a tényleges területhasználat szerint Ev jelű erdőövezetbe és Kk-fhsz jelű folyékony hulladék szikkasztására szolgáló különleges terület övezetbe sorolja.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a az alábbiakról rendelkezik:

„25. § (1) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

(2)

(3) A fővárosban a fővárosi vagy azt a kerületi önkormányzatot illeti meg az elővásárlás joga, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.

(4) Az (1)–(3) bekezdések szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

(5) Az önkormányzat (1)–(4) bekezdésekben szabályozott elővásárlási joga – az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve – a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

(6) Ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.”

A Képviselő-testület a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a alapján elővásárlási jog bejegyzéséről rendelkezik a településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanra. Továbbá rendelkezik az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőségről a Ket. 72. § (1) bekezdés da) pontja, a 73. § (3) bekezdése, a 100. §-a és a 109. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának módját a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban: Pp.) 330. § (2) bekezdése határozza meg.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatást a Pp. 338. § (1) - (8) bekezdései határozzák meg.

Dunavarsány, 2016. február 23.

**Gergőné Varga Tünde
polgármester**

**Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester**

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Dunavarsány, 2016. február 22.

**Gergőné Varga Tünde
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20458/2016

2016.02.23

DUNAVARSÁNY

Szektor : 16

Külterület 036/16 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
a erdő	4	1.3489	8.90	
b szántó	5	56.4909	493.08	33.4597 347.98
	6			23.0312 145.10
A földrészlet összes területe:		57.8398	501.98	

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61009/2/2012.10.17

jogcím: földrendezés 3223/1963.11.14

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32981/1996.02.23

Önálló szöveges bejegyzés a 036/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43410/2000.06.13

Önálló szöveges bejegyzés dunavarsány Nagyközség Önkormányzata szolgalmi jog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30066/20/2004.08.09

eredeti határozat: 41437/1987.03.09.

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 50939/2004.09.07

Önálló szöveges bejegyzés digitális állomány összeolvasása során a területe 57.8398 m2-re változott a 192/2004. számú határozat alapján.

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20458/2016

2016.02.23

DUNAVARSÁNY

Szektor : 16

Külterület 036/16 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37683/2004.04.02

Vezetékjog

424 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: INVITEL TÁVKÖZLÉSI ZRT. törzsszám: 12069316

cím : 2040 BUDAÖRS Puszkás Tivadar utca 8-10.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 55855/2006.10.09

Vezetékjog

2.751 m2 területre.

jogosult:

név: KISKUNGÁZ RT törzsszám: 10876776

cím : 1071 BUDAPEST Városligeti fasor 47-49

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 67630/2008.12.10

eredeti határozat: 50287/2008.07.02

Bányászolgalmi jog

1.0091 m2 területre.

jogosult:

név: MALÉV VAGYONKEZELŐ KFT törzsszám: 13932442

cím : 1133 BUDAPEST Pozsonyi utca 56

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 38739/2009.04.06

Bányászolgalmi jog

1,6418 ha területre.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 46110/2010.04.14

Vezetékjog

5527 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 47488/2010.2010.01.12.

Vezetékjog

a vázrajz szerinti 34425 m2 nagyságú területre (VMB-96/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 10172/10/2011/2008.03.05

Önálló szöveges bejegyzés az erdő műv. ág. területből szántó műv. ágra változott.

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20458/2016

2016.02.23

DUNAVARSÁNY

Szektor : 16

Külterület 036/16 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 60655/2012.10.15

Bányászolgalmi jog
47 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: MAGYAR GÁZSZOLGÁLTATÓ KFT törzsszám: 11907925

cím : 8800 NAGYKANIZSA Csengery utca 9

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 32709/2014.01.30

Vezetékjog
vázrajz szerinti 7168 m2 nagyságú területre (VB-145/2013).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Fájl Szerkesztés Nézet Előzmények Könyvjelzők Eszközök Súgó

Erdészeti információk

erdoterkep.mgszh.gov.hu

Keresés

Erdőtérkép

Erdőtérkép - Magyarországi Erdészeti Webtérkép - 2015. évi évvárzási adatok alapján (2015.09.18.)

1: 17062

Info panel

Üdvözlött

Rétegek

- Alap rétegek
- Rávetítések
 - Igazgatási egységek
 - Közjóléti létesítmények
 - Erdőrészlet
 - Erdőtagok
 - Erdőrészletek
 - Erdőrészlet tematikák
 - Tulajdonforma
 - Elsődleges rendeltetés
 - Védetség
 - Natura2000
 - Tűzvesélyesség
 - Erdőtervezés
 - 2015 év
 - 2015 Tervezési körzetek
 - 2015 részletjel
 - 2015 részletek
 - Erdőrészlet tematikák
 - Fahasználat
 - Elsődleges rendeltetés
 - Üzem mód

Jelmagyarázat

2015 fahasználat felirat

Fahasználat

Igazgatóságok

Igazgatóság

Erdőtervezési körzetek

Körzet

Erdészeti helységek

Helység

Erdőtagok

Erdőtag

Erdőrészletek

Erdőrészlet

Térképadatok ©2016 Google Műholdképek ©2016, CNES / Astrium, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe

Térképhiba bejelentése

EOV: X: 651514 Y: 216898

Elem információ

Nem található elem